

申込者は、別紙【個人情報取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。



沖縄本社

【審査専用FAX】



入居申込書兼保証委託申込書

(  再送 )

個人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項		
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所 <small>※フナは店舗・事務所</small>							
	フリガナ 物件名							号室	
物件住所	〒 [ ] - [ ] [ ] 沖縄県						<small>※この申込書は、申込者本人の記入によるものとします。記入が不明な場合は、申込者本人が記入してください。また、申込書に記入した内容は、審査の目的で、貸主等に開示されるものとします。また、申込書に記入した内容は、審査の目的で、貸主等に開示されるものとします。また、申込書に記入した内容は、審査の目的で、貸主等に開示されるものとします。</small>		
①家賃(賃料)	円	④水道料(区)費	円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円				
②共益費・管理費	円	⑤その他	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円				
③駐車場	円	⑥月額賃料	円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円				
フリガナ 氏名			性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳
現住所	〒 [ ] - [ ] [ ] ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県								
現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
自宅電話 (ハイフン無し、右側)			携帯電話						
勤務先名称			勤務先電話 (ハイフン無し、右側)						
勤務先住所	〒 [ ] - [ ] [ ] ※建物名・号室もご記入ください。 都・道・府・県								
雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
部署			年収	万円	勤務年数	年	ヶ月		
車種	メーカー			車種 / 色	/	車種番号			
車種	メーカー			車種 / 色	/	車種番号			
同居人※	フリガナ 氏名			続柄		生年月日	西暦 年 月 日		
	フリガナ 氏名			続柄		生年月日	西暦 年 月 日		
	フリガナ 氏名			続柄		生年月日	西暦 年 月 日		
	フリガナ 氏名			続柄		生年月日	西暦 年 月 日		
連帯保証人	※管理会社が賃貸借契約における賃料債務に係る連帯保証人との趣旨で、本書面及び本欄を利用した場合、全保連株式会社審査においては、本欄に記載された者を「緊急連絡先」として読替えることがあります。								
フリガナ 氏名			続柄		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳	
現住所	〒 [ ] - [ ] [ ] ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県								
現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
電話 (ハイフン無し、右側)	自宅			携帯					
勤務先名称			<input type="checkbox"/> 同上	勤務先電話					
勤務先住所			<input type="checkbox"/> 同上	年収	万円	勤務年数	年		
保証会社	全保連株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります								
協会会社様(審査回答書送付先)の情報は									
会社名	有限会社 高蔵住宅						担当		
住所	〒 901-0152 沖縄県那覇市小祿414-3								
TEL	098-857-7311			FAX	098-857-7720				

読替 専用申込書

## 入居申込事前説明書 兼 同意書

この度は、お申し込みをご検討いただきましてありがとうございます。

お申し込みの前に、次の事項をご確認ください。すべてご承諾いただいたうえで、入居申込書のご記入をお願いいたします。

① 入居申込書をすべて記入し弊社へ提出をお願いいたします。

保証会社にご加入いただくことが条件でのご契約になりますので、加入いただけない場合は契約することはできません。

② 入居審査にあたって、身分証明書、その他審査に必要な書類を提出していただきます。

③ 入居審査結果を弊社の担当者よりご連絡申し上げます。

保証会社・家主様の審査結果によっては理由を述べず、お断りさせていただく場合もございますので、ご理解くださいますようお願いいたします。

④ 契約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分と消費税の合計額をお支払いしていただきます。

⑤ 弊社取り扱い以外の住宅総合保険へご加入される場合には、保険証書の写しを提出していただきます。

⑥ ご契約の日程をご相談し決定していただきます。

水曜日・日曜・祝日は指定できません。

⑦ ご契約当日は、重要事項説明書及び契約書の読み合わせ後、署名捺印をしていただきます。

ご契約には、およそ1時間程度時間を要します。

---

本書類の内容を確認し、入居申込書の記入事項に相違なく、入居申し込みいたします。

年 月 日

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 印

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。当該委託契約に係る貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいいます。

- 1氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といいます。)

第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいいます。

- 1法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)
当社は、申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。

- 1委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
2委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
3委託契約に基づき求償権の行使のため。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- 1法令に基づく場合。
2人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
3公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 1当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

URL: http://ppj.or.jp/
(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

- 3申込者は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員として申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for various agencies and their respective registration periods.

(4)申込者は、賃貸人又は借入人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立てを、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

■加盟先機関
名称:株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)

URL: https://www.jicc.co.jp
(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

■提携先機関
名称:株式会社 ゼンギンキョー(略称 JKC)
電話番号:03-3214-5020
URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

名称:株式会社 ゼン・アイ・シー(略称 CIC)
電話番号:0120-810-414
URL: https://www.cic.co.jp/

(3)第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は貸借申込情報の資料等1カ月分相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)

2第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。
ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合:氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合:法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)

イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約締結中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内

3加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的に利用します。

4申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立てを、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立てを、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、借入人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該情報の開示を求められたとき、訂正等開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- 1 申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
2 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
3 法令に違反することとなる場合。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、連携するその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等を行いません。

- 1 申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
2 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
3 法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認されない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条4に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変化や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受理されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社個人情報保護管理者 コーポレート部長

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等にはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所: 東京都新宿区西新宿1-24-1
担当部署: 全保連株式会社 コンプライアンス統括部
電話番号: 03-6327-5843

受付時間: 土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00 ~ 18:00

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合は、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信用判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日 20年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合、法人名と代表者氏名 申込者本人が署名してください
20年 月 日 連帯保証人予定者 連帯保証人予定者に本人の署名してください

## 暴力団等反社会的勢力ではないこと等に関する表明・確約書

有限会社 高蔵住宅

代表取締役 安里 明友美 殿

1 私〔当社（役員及び経営に実質的に関与している者を含む）〕は、現在又は将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないことを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 暴力団 ② 暴力団員 ③ 暴力団員でなくなってから5年を経過していない者 ④ 暴力団準構成員 ⑤ 暴力団関係企業 ⑥ 総会屋等 ⑦ 社会運動等標ぼうゴロ ⑧ 特殊知能暴力集団 ⑨ 半グレ ⑩ その他前各号に準ずる者

2 私〔当社〕は、現在又は将来にわたって、前項の反社会的勢力と次の各号のいずれかに該当する関係がないことを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 反社会的勢力によって、その経営を支配される関係  
② 反社会的勢力が、その経営に実質的に関与している関係  
③ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加えるなど、反社会的勢力を利用している関係  
④ 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関係  
⑤ その他反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係

3 私〔当社〕は、自ら又は第三者を利用して次の各号のいずれにも該当する行為を行わないことを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 暴力的要求行為  
② 法的な責任を超えた不当な要求行為  
③ 取引に関して脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為  
④ 風説を流布し、偽計又は威力を用いて、貴社の信用を毀損し、又は貴社の業務を妨害する行為  
⑤ その他前各号に準ずる行為

4 私〔当社〕は、同居人及び連帯保証人との関係において、次の各号のとおりであることを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 同居人及び連帯保証人が前1、2及び3に該当せず、将来においても前1、2及び3に該当しないこと  
② 同居人及び連帯保証人が前号に該当することが判明した場合には、直ちに契約を解除し、又は契約解除のための措置を執ること

5 私〔当社〕は、下請け又は再委託先業者（下請け又は再委託契約が数次にわたるときは、その全てを含む。以下同じ。）との関係において、次の各号のとおりであることを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 下請け又は再委託先業者が前1、2及び3に該当せず、将来においても前1、2及び3に該当しないこと  
② 下請け又は再委託先業者が前号に該当することが判明した場合には、直ちに契約を解除し、又は契約解除のための措置を執ること

6 私〔当社〕は、下請け又は再委託先業者が、反社会的勢力等から不当要求又は業務妨害等の不当介入を受けた場合は、これを拒否し、又は下請け又は再委託先業者をしてこれを拒否させるとともに、速やかにその事実を貴社に報告し、貴社の捜査機関への通報に協力することを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

7 私〔当社〕は、これら各項のいずれかに反したと認められることが判明した場合及び、この表明・確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしで、この取引が停止され又は解約されても一切異議を申し立てず、また賠償ないし補償を求めないとともに、これにより損害が生じた場合は、一切の私〔当社〕の責任とすることを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

令和 年 月 日

住所

（ふりがな）

氏名（署名）

昭・平 年 月 日生（ 歳）

（注）1から7までの各項目末尾の〈いたします・いたしません〉は、必ず署名者本人が、どちらかを○で囲んでください。