

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称: 一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LIIC)

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- 第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供する

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for personal and legal information, including names, addresses, and registration periods.

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

- 第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。

- (4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれに該当する情報を、賃貸人が当社に対して当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の開示を求められたときは、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

- 第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社が加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。

- 第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 加盟先機関
名称: 株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号: 0570-055-955
URL: https://www.jicc.co.jp

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

- 第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報等を第三者に提供することはありません。

- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

- 第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 提携先機関
名称: 全国銀行個人信用情報センター
電話番号: 03-3214-5020
URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当社が加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

- イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約締結中及び終了後の5年以内

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信用判断に必要な情報を提出するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日 20年 月 日
申込者署名欄 ※法人申込の場合、法人名と代表者氏名
連帯保証人予定者

暴力団等反社会的勢力ではないこと等に関する表明・確約書

有限会社 高蔵住宅

代表取締役 安里 明友美 殿

1 私〔当社（役員及び経営に実質的に関与している者を含む）〕は、現在又は将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないことを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 暴力団 ② 暴力団員 ③ 暴力団員でなくなってから5年を経過していない者 ④ 暴力団準構成員 ⑤ 暴力団関係企業 ⑥ 総会屋等 ⑦ 社会運動等標ぼうゴロ ⑧ 特殊知能暴力集団 ⑨ 半グレ ⑩ その他前各号に準ずる者

2 私〔当社〕は、現在又は将来にわたって、前項の反社会的勢力と次の各号のいずれかに該当する関係がないことを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 反社会的勢力によって、その経営を支配される関係
② 反社会的勢力が、その経営に実質的に関与している関係
③ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加えるなど、反社会的勢力を利用している関係
④ 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関係
⑤ その他反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係

3 私〔当社〕は、自ら又は第三者を利用して次の各号のいずれにも該当する行為を行わないことを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 暴力的要求行為
② 法的な責任を超えた不当な要求行為
③ 取引に関して脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
④ 風説を流布し、偽計又は威力を用いて、貴社の信用を毀損し、又は貴社の業務を妨害する行為
⑤ その他前各号に準ずる行為

4 私〔当社〕は、同居人及び連帯保証人との関係において、次の各号のとおりであることを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 同居人及び連帯保証人が前1、2及び3に該当せず、将来においても前1、2及び3に該当しないこと
② 同居人及び連帯保証人が前号に該当することが判明した場合には、直ちに契約を解除し、又は契約解除のための措置を執ること

5 私〔当社〕は、下請け又は再委託先業者（下請け又は再委託契約が数次にわたるときは、その全てを含む。以下同じ。）との関係において、次の各号のとおりであることを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

- ① 下請け又は再委託先業者が前1、2及び3に該当せず、将来においても前1、2及び3に該当しないこと
② 下請け又は再委託先業者が前号に該当することが判明した場合には、直ちに契約を解除し、又は契約解除のための措置を執ること

6 私〔当社〕は、下請け又は再委託先業者が、反社会的勢力等から不当要求又は業務妨害等の不当介入を受けた場合は、これを拒否し、又は下請け又は再委託先業者をしてこれを拒否させるとともに、速やかにその事実を貴社に報告し、貴社の捜査機関への通報に協力することを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

7 私〔当社〕は、これら各項のいずれかに反したと認められることが判明した場合及び、この表明・確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしで、この取引が停止され又は解約されても一切異議を申し立てず、また賠償ないし補償を求めないとともに、これにより損害が生じた場合は、一切の私〔当社〕の責任とすることを表明、確約〈いたします・いたしません〉。

令和 年 月 日

住所

（ふりがな）

氏名（署名）

昭・平 年 月 日生（ 歳）

（注）1 から 7 までの各項目末尾の〈いたします・いたしません〉は、必ず署名者本人が、どちらかを○で囲んでください。

入居申込事前説明書 兼 同意書

この度は、お申し込みをご検討いただきましてありがとうございます。

お申し込みの前に、次の事項をご確認ください。すべてご承諾いただいたうえで、入居申込書のご記入をお願いいたします。

① 入居申込書をすべて記入し弊社へ提出をお願いいたします。

保証会社にご加入いただくことが条件でのご契約になりますので、加入いただけない場合は契約することはできません。

② 入居審査にあたって、身分証明書、その他審査に必要な書類を提出していただきます。

③ 入居審査結果を弊社の担当者よりご連絡申し上げます。

保証会社・家主様の審査結果によっては理由を述べず、お断りさせていただく場合もございますので、ご理解くださいますようお願いいたします。

④ 契約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分と消費税の合計額をお支払いしていただきます。

⑤ 弊社取り扱い以外の住宅総合保険へご加入される場合には、保険証書の写しを提出していただきます。

⑥ ご契約の日程をご相談し決定していただきます。

水曜日・日曜・祝日は指定できません。

⑦ ご契約当日は、重要事項説明書及び契約書の読み合わせ後、署名捺印をしていただきます。

ご契約には、およそ1時間程度時間を要します。

本書類の内容を確認し、入居申込書の記入事項に相違なく、入居申し込みいたします。

年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____ 印

(個人の場合、自書であれば印の省略可)