



**050-3000-2321**



個人用

沖繩本社

專用申込書

[illegible]



# 全保連株式会社

## 個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項  
全保連株式会社(以下「当社」といいます。)、は、貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。)(の申込者、その連帯保証人予定者、委託契約申込後、委託契約締結に至った委託者及びその連帯保証人(以下併せて「申込者等」といいます。)(の個人情報及び法人情報を、本書(以下「本事項」といいます。))に定めるところに従い取り扱います。

第1条(個人情報)  
個人情報とは、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、本人識別情報、肖像、音声、勤務先名称、勤務先住所、雇用形態、勤務先電話番号、部署、年収、勤務年数、外国籍の方における在留資格・在留期間・日本国認定資格の内容・日本での合計在住年数、当社が保立の対象とする賃料等に係る賃貸借契約の目的物件(以下「賃貸物件」といいます。)(の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報のいずれかに該当するものをいいます。(いずれも、委託契約終了後の個人情報も含まれます。)

第2条(法人情報)  
法人情報とは、次の各号のいずれかに該当するものをいいます。  
(1)法人名、代表者名、代表者生年月日、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容、賃貸物件の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報

(2)登記事項証明書に記載された法人確認のための情報  
第3条(関連する個人情報)  
当社は、申込者等が、事前に本人からの同意を得て当社に提供した緊急連絡先及び同居人等、申込者等の関係者(以下、併せて「同居人等」といいます。))に関する個人情報についても本方針に従って取り扱いします。

第4条(個人情報及び法人情報の利用目的)  
当社が申込者等から取得した個人情報及び法人情報の利用目的は以下のとおりです。本事項に別段の定めがある場合のほか、この利用目的を超えて、当社が個人情報を利用することはありません。

- 申込者等からの当社宛の問合せ及びご意見・要望の受付に対応として
  - お問合せ及びご意見・要望の内容を確認しその対応を行うため(なお、この目的のためにこれらの内容については披露をいたしません。)
  - お問合せ及びご意見・要望の内容を当社内システムに記録するため
  - お問合せ及びご意見・要望を踏まえ、当社でサービス品質向上を図るための資料を作成するため
- 委託契約の締結、継続等の可否を判断するまたは委託契約の状況等を共有する場として
  - 申込者等との間で委託契約を締結することは是非を審査するため
  - 前号の審査の結果を踏まえ、申込者等との間で委託契約を締結するため
  - 締結された委託契約を継続することの可否を判断するため
  - 前3号の審査判断に際する記録を当社内システムに保存するため
  - 賃貸物件を管理する不動産会社(当該不動産会社がランチャージャーである場合はランチャージャー会社を含みます。以下、これを併せて「管理会社」といいます。))に対し、委託契約の状況等を共有するため(なお、この目的に際しては、当社が第8条に定める第三者機関から提供を受けた申込者等の信用力等に関する情報については、かかる判断以外の目的でこれを利用することはありません。)
- 委託契約の履行の場として
  - 委託契約に定める保証委託料、賃料等、口座振替サービス利用料等の入金管理等のため
  - 前号の入金管理等に関して、管理会社との間で情報共有を行うため
  - 当社内システムに保存されている申込者等の情報につき、システムメンテナンスを含めた適切な保全を実施するため
- 委託契約に基づく求償権行使の場として
  - 申込者等の所在を確認するため
  - 申込者等に連絡を行うため
  - 求償権行使に際しての申込者等との交渉経緯その他の事実に関する記録を保存するため
  - 前3号における確認、連絡、交渉状況等に関する事実につき、管理会社との間で情報共有を行うため
- 当社および当社の提携先のサービス・関連商品の紹介の場として
  - ダイレクトメールの発送並びにこの委託に基づき、当社サービス及び当社の提携先が提供する関連商品・サービスに関する各種ご提案・ご案内を行うため
  - 前号のご提案・ご案内のため、当社と申込者等との間の取引履歴等を分析するため
- 当社のサービス品質向上の場として、市場調査、保証商品やサービス研究開発を行うため
- 委託契約に付帯する商品等に関する情報を申込者等に提供するため
- 当社が賃借人及び管理会社からの委託に基づき、委託者(賃借人)から賃料、その他金銭の収納に係る代行事務を行うため
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに賃貸借契約終了後の賃借人と委託者(賃借人)との間の債権債務関係の構築に協力する場として
  - 委託契約の解約や取引解除後の事後管理のため
  - 当社の債権減退等の処分及び担保差入れその他の取扱いのため
  - 「賃借人が行う明細訴訟に関し、申込者等の氏名・住所及び滞納状況など」の特定に協力するため
  - 賃借人が行う明細訴訟に関し、管理会社への情報提供などに協力するため
  - 賃借人が行う強制執行に関し、執行補助者への情報提供などに協力するため
  - 保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精査のため

第5条(個人情報の第三者への提供)  
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等の同意を得ずに、申込者等の個人情報を第三者に提供することはありません。  
①法令に基づく場合。  
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。

③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。

④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に提供することと同意します。

- 4条記載の利用目的の実現に必要な以下の者  
連帯保証人予定者、委託者(賃借人)、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃借人、これらにお申込み及び契約をいたした物件の管理会社、仲介会社、賃貸会社、緊急連絡先もしくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社、強制執行実施時における執行補助者
- 当社が申込者等に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合における以下の者  
譲渡先又は担保権者
- ③刑事訴訟法第197条第2項に基づく捜査関係事項照会その他の各種法令に基づく公的機関・公的団体等から提出を求められた場合における以下の者  
④公的機関・公的団体等
- ⑤他の申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合における以下の者  
当該第三者
- ⑥委託契約と同時に貸付として、申込者等が保険会社と保険契約を締結した場合における以下の者  
保険契約の相手方となる保険会社

第6条(第三者の範囲)  
以下の各号に該当して個人情報の提供を受ける者は、前条の第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の実現に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合における委託先(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

(2)当社が合併その他の事由により事業の承継を行うこととなった場合の承継先

第7条(信用情報機関への登録・利用等)  
(1)申込者等は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報のうち、第3項①に掲げる情報を当社が加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。))に提供することに同意します。

■加盟先機関  
名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)  
電話番号：0570-055-955  
URL: <http://www.jicc.co.jp>

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提供する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。))に対して、申込者等について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者等の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者等に対する金融機関からの貸付情報(以下、単に「貸付情報」といいます。))その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者等との間で締結されている金銭消費貸借契約等に係る入金金、入金予定日、返済金額、完済日、延滞・返済滞り、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権減退等の情報を含まれます。))が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、申込者等の返済又は支払能力の調査・判断に利用します。

■提携先機関  
名 称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL: <https://www.zenginkyo.or.jp/paic/>  
名 称：株式会社 ジー・アイ・シー(略称CIC)  
電話番号：0120-810-414  
URL: <http://www.cic.co.jp/>

(3)①当社が第1項で加盟先機関に提供する個人情報及び法人情報、並びにこれらにこれらの情報に加盟先機関に登録される期間以上の延滞です。

ア 申込者等を特定するための情報(申込者等が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者等が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等。契約内容(第1条の情報のうち、契約の機関、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条の情報のうち、保証履行情報、保証履行日等)・債権減退の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間  
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報  
ウ 債権減退の事実に関する情報  
当該事実の発生日から1年以内

②当社が第1項で加盟先機関に提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額について、保証額は賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額とします。また、当社が第2項の照会をかけた場合の申込者等の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。))は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6ヵ月以内です。

③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに前号の申込情報、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。この加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者等の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。  
④申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立、加盟先機関が定める手続き及び方法によつて行うことができます。

第8条(個人情報の提供)  
(1)当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、緊急連絡先、同居人等の申込者等の関係者に対し、申込者等の個人情報の提供を求め、同々から申込者等の個人情報の提供を受けることがあります。

(2)当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、賃借人、管理会社、仲介会社等、個人情報保護法が定める個人情報取扱事業者から、同居人等の個人情報の提供を受けることがあります。

(3)当社は、前項の提供を受けるにあたっては、当該個人情報取扱事業者が、申込者等から第三者である当社に対して同居人等の個人情報を提供することについて同意を得ていることを確認した上でこれを行います。

第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)  
(1)当社は、所定の方法により、申込者等から、自身の個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、申込者等に対し、遅滞なく、当該個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合には、当社は、当該個人情報の全部又は一部を開示しません。

- ①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。
- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の実現に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報最新の情報の開示・訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます。))します。
- (3)当社は、申込者等から自身の個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用の停止」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等を行います。

- ①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。
- (4)当社は、申込者等から自身の個人情報等第三者へ提供を受けた記録の開示請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。
- ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、開示は行いません。
- ①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。

第10条(個人情報の正確性)  
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約の開示時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新の内容であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第11条(必要情報の提供)  
申込者等は、当社に対し、委託契約の申込みに対する審査、委託契約の締結又は履行に必要なものとして、当社がその提供を求めた申込者等の個人情報を提供します。

第12条(本事項不同意の場合の措置)  
当社は、申込者等が本事項の全部又は一部を同意しない場合、委託契約の審査をお断りする場合があります。ただし、第4条5項または6項に限り同意しない場合、当社はこれを理由に委託契約の審査をお断りすることはありません。

第13条(審査結果)  
当社は、4条2項2号に基づき、委託契約についての審査結果を賃借人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、委託契約を締結する時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には審査結果を変更することがあります。又、当社による審査により、委託契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由が開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面については、当社がその責任を負います。

第14条(個人情報の管理)  
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。  
(2)当社は、保有する個人情報について適切な管理を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下で保管するよう努めます。

第15条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)  
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。外部委託先の個人情報及び法人情報の取り扱いについては、当社がその責任を負います。

第16条(統計データの利用)  
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制約なく利用することができるとします。

第17条(本事項の改正)  
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本事項を随時変更することができるものとします。

第18条(個人情報保護管理者)  
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第19条(問合せ窓口)  
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等につきましては下記まで、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住 所：東京都港区西新橋1-24-1  
担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部  
URL: <https://www.zenhoren.jp/privacy/>

第20条(特記事項)  
当社の委託契約締結業務の都合上、申込者等が、当社との間で委託契約(申込者等が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本事項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本事項と別同意書の規定内容が異なる場合には、本事項の規定が優先的に適用されます。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との与信判断に必要な情報を提出するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日	年月日	申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入	申込者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます	代表者 氏名	法人申込者の印を記入してください
	年月日	連帯保証人予定者 署名欄	連帯保証人予定者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます		

「貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をここに記入ください。

不動産会社名

説明者(署名)

## 暴力団等反社会的勢力ではないこと等に関する表明・確約書

表明、確約される項目のチェックボックスに☑を入れてください。

有限会社 高蔵住宅

代表取締役 高良 明友美 殿

- ☐ 1 私〔当社（役員及び経営に実質的に関与している者を含む）〕は、現在又は将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないことを表明、確約いたします。
- ① 暴力団 ② 暴力団員 ③ 暴力団員でなくなつてから5年を経過していない者 ④ 暴力団準構成員 ⑤ 暴力団関係企業 ⑥ 総会屋等 ⑦ 社会運動等標ぼうゴロ ⑧ 特殊知能暴力集団 ⑨ 半グレ ⑩ その他前各号に準ずる者
- ☐ 2 私〔当社〕は、現在又は将来にわたって、前項の反社会的勢力と次の各号のいずれかに該当する関係がないことを表明、確約いたします。
- ① 反社会的勢力によって、その経営を支配される関係  
② 反社会的勢力が、その経営に実質的に関与している関係  
③ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加えるなど、反社会的勢力を利用している関係  
④ 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関係  
⑤ その他反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係
- ☐ 3 私〔当社〕は、自ら又は第三者を利用して次の各号のいずれにも該当する行為を行わないことを表明、確約いたします。
- ① 暴力的要求行為  
② 法的な責任を超えた不当な要求行為  
③ 取引に関して脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為  
④ 風説を流布し、偽計又は威力を用いて、貴社の信用を毀損し、又は貴社の業務を妨害する行為  
⑤ その他前各号に準ずる行為
- ☐ 4 私〔当社〕は、同居人及び連帯保証人との関係において、次の各号のとおりであることを表明、確約いたします。
- ① 同居人及び連帯保証人が前1、2及び3に該当せず、将来においても前1、2及び3に該当しないこと  
② 同居人及び連帯保証人が前号に該当することが判明した場合には、直ちに契約を解除し、又は契約解除のための措置を執ること
- ☐ 5 私〔当社〕は、下請け又は再委託先業者（下請け又は再委託契約が数次にわたるときは、その全てを含む。以下同じ。）との関係において、次の各号のとおりであることを表明、確約いたします。
- ① 下請け又は再委託先業者が前1、2及び3に該当せず、将来においても前1、2及び3に該当しないこと  
② 下請け又は再委託先業者が前号に該当することが判明した場合には、直ちに契約を解除し、又は契約解除のための措置を執ること
- ☐ 6 私〔当社〕は、下請け又は再委託先業者が、反社会的勢力等から不当要求又は業務妨害等の不当介入を受けた場合は、これを拒否し、又は下請け又は再委託先業者をしてこれを拒否させるとともに、速やかにその事実を貴社に報告し、貴社の捜査機関への通報に協力することを表明、確約いたします。
- ☐ 7 私〔当社〕は、これら各項のいずれかに反したと認められることが判明した場合及び、この表明・確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしで、この取引が停止され又は解約されても一切異議を申し立てず、また賠償ないし補償を求めないとともに、これにより損害が生じた場合は、一切の私〔当社〕の責任とすることを表明、確約いたします。

年 月 日

住所

氏名（署名）

生年月日

年 月 日生

## 入居申込事前説明書 兼 同意書

この度は、お申し込みをご検討いただきましてありがとうございます。

お申し込みの前に、次の事項をご確認ください。すべてご承諾いただいたうえで、入居申込書のご記入をお願いいたします。

① 入居申込書をすべて記入し弊社へ提出をお願いいたします。

保証会社にご加入いただくことが条件でのご契約になりますので、加入いただけない場合は契約することはできません。

② 入居審査にあたって、身分証明書、その他審査に必要な書類を提出していただきます。

③ 入居審査結果を弊社の担当者よりご連絡差し上げます。

保証会社・家主様の審査結果によっては理由を述べず、お断りさせていただく場合もございますので、ご理解くださいますようお願いいたします。

④ 案内や契約の日時等の調整にあたり弊社から連絡しても3日以上連絡がつかない場合、契約の意思が無いものと判断しキャンセル処理させていただきます。

⑤ 退去前の部屋を申し込みした場合、契約の最終意思決定後はキャンセルできません。

2週間以内には契約入居していただきます。

⑥ 契約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分と消費税の合計額をお支払いしていただきます。

⑦ 弊社取り扱い以外の住宅総合保険へご加入される場合には、保険証書の写しを提出していただきます。

⑧ ご契約の日程をご相談し決定していただきます。

水曜日・日曜・祝日は指定できません。

⑨ ご契約当日は、重要事項説明書及び契約書の読み合わせ後、署名捺印をしていただきます。

ご契約には、およそ1時間程度時間を要します。

---

本書類の内容を確認し、入居申込書の記入事項に相違なく、入居申し込みいたします。

年 月 日

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 印